

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО УКМ «Сибирский Регион»
Палагинов Л.А.

Отчет по текущему ремонту за 2024 год по МКД расположенного по адресу: ул. Багратиона 44

№ п/п	Виды работ	№ этажа	Объем, количество	Ед. измерения	Срок выполнения	Общая стоимость работ
1	Инженерные системы отопления и водоснабжения					
1.1	Прочистка канализации в ком помещ				2024	1 000,00
1.2	Замена сифона со снятием раковины в ком помещ		1	шт	2024	2 250,00
1.3	ремонт смесителя (замена кран-буксы) в ком помещ		1	шт	2024	720,00
1.4	Вывод водоснабжения и канализации в нежилое помещение (цоколь)				2024	35 314,00
1.5	Изоляция на трубопровод				2024	3 976,00
2	Инженерные системы электроснабжения					
2.1	Установка светильника		1	шт	2024	1 850,00
2.2	Замена выключателя		1	шт	2024	1 000,00
2.3	Замена розетки		1	шт	2024	1 480,00
3	Придомовая территория и малые архитектурные формы					
3.1	Благоустройство входа в цоколь				2024	168 127,86
3.2	Демонтаж баннера на пристрое		1	шт	2024	350,00
3.3	Обработка деревьев от вредителей				2024	3 200,00
3.4	Гидроизоляция лотка ливневой канализации				2024	18 600,00
3.5	Закрашивание надписей на фасаде				2024	1 000,00
4	Отделка МОП					
4.1	Ремонт ручки (подвал)	-1	1	шт	2024	450,00
4.2	Замена замка на входе в подвал		1	шт	2024	3 700,00
4.3	Работы с потолочными плитами (цоколь)				2024	3 700,00
4.4	Замена потолочных плит (цоколь)				2024	1 500,00
4.5	Ремонт двери (цоколь)		1	шт	2024	1 200,00
4.6	ремонт замка на двери (цоколь)		1	шт	2024	450,00
5	Крыша					
5.1						
	Итого стоимость работ					249 867,86
Остаток по статье текущий ремонт за 2023 год					402099,05	
Начисления по статье текущий ремонт на 2024 год					5 254,80	
Доп.доход от аренды					251002,68	
Бюджет текущего ремонта на 2024 год					658 356,53	
остаток по статье текущий ремонт за 2025 год					408 488,67	